



**Орган местного самоуправления,
уполномоченный в сфере
управления муниципальным
имуществом
«Управление муниципальным
имуществом**

извещение

городского округа Красноуфимск»

Советская ул., д. 25-112, г.Красноуфимск,
Свердловская область, 623300
тел./факс: (34394) 5-16-91
е – mail: umi@krasnoufimsk.ru
ОКПО 36423466 ОГРН 1026601228961
ИНН/КПП 6619007115/661901001

02.07.25

№ 01-1584

на № _____ от _____

Организатор Аукциона (продавец): ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» сообщает о проведении электронного аукциона о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников.

1.2. Электронная площадка (универсальная торговая платформа) - <http://utp.sberbank-ast.ru>. Извещение опубликовать на официальном сайте ГО Красноуфимск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://go-kruf.midural.ru/article/show/id/10573> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> (далее - официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе - электронной площадке осуществляется в соответствии:

1. с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее - Регламент электронной площадки);

2. инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

3. с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1.3. Сведения об аукционе.

1.3.1. Лот № 1 Земельный участок площадью 1390 кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер 66:52:0104018:352. Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Маяковского з/у № 36. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Начальная цена предмета аукциона: 184008 (сто восемьдесят четыре тысячи восемь) рублей 20 копеек без округления и НДС.

«Шаг аукциона» - 5520 (пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 25 копеек.

Размер задатка – 184008 (сто восемьдесят четыре тысячи восемь) рублей 20 копеек.

Технические условия:

4. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям: может быть решена от ВЛ-0,4 кВ (ф. «Маяковского») от ТП-2227, максимальная мощность 15 кВт, по III категории надежности. Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004, необходимо подать заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям. Расчет стоимости технологического присоединения объекта будет выполнен в соответствии с Правилами и с действующим на сегодняшний день постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 29.11.2024 № 116-ПК.

5. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения: назначение водопотребления – хозяйственно-питьевое водоснабжение объект индивидуального жилищного строительства. Источники водоснабжения городского водопровода – водозабор «Горняк», артезианские скважины № 4, № 2, № 1 Саргинского месторождения подземных. Подключение к сети ХВС выполнить в централизованную холодного водоснабжения диаметром $d_n=160$ мм (п/э), проложенную по ул. Маяковского. Тарифы на подключение (технологическое присоединение) объекта утверждены Постановлением РЭК Свердловской области от 18.12.2023 года № 247-ПК. Техническая возможность подключения к централизованной сети водоотведения отсутствует.

6. Технические условия на подключение объекта к сетям теплоснабжения: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует, в связи с тем, что данный земельный участок не попадает ни в одну из существующих зон теплоснабжения котельных АО «Регионгаз-инвест» на территории городского округа Красноуфимск. Рекомендуется предусмотреть альтернативные источники теплоснабжения.

1.4. Общие сведения об аукционе.

1.4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Аукционы проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 и пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом купли-продажи земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с извещением о проведении аукциона, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте ГО Красноуфимск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25, каб. 112.

1.4.2. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.5. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

1.5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

1.5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в

порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

1.5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

1.5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

1.5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

1.5.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

1.6. Условия проведения аукционов в электронной форме:

(Внимание! Указанное в настоящем извещении время - московское.)

1.6.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах - с **06 час. 00 мин. 05.07.2025 года**.

Место подачи заявок: Электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.6.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах - в **14 час. 00 мин. 11.07.2025 года**.

1.6.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах — **14.07.2025 года в 08 час. 00 мин.**

1.6.4. Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме — **17.07.2025 года в 08 час. 00 мин.**

1.6.5. Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка -

универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.6.6. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

1.6.7. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

1.6.8. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

1.6.9. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

1.6.10. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

1.7. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.

1.7.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

1.7.2. Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

1.7.2.1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (копия паспорта) (для граждан); заявка, заполненная и подписанная Заявителем;

1.7.2.2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

1.7.2.3. документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

1.7.2.4. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

- копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без

доверенности, заверенная печатью претендента.

1.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

1.8.1. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

1.8.2. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

1.8.3. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

1.8.4. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

1.8.5. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

1.8.6. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

1.8.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона по приобретению земельного участка в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

1.9. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

1.10. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками, всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

1.11. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

1.12. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

1.13. Подписание договора:

1.14. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

1.15. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск». С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте ГО Красноуфимск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» -

<https://go-kruf.midural.ru/article/show/id/10573> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

1.16. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

1.17. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

1.18. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

1.19. Задаток, внесенный лицом, с которым ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск» заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Начальник



И.В. Лагунова